

## **Dossier de consultation**

**Imprimerie MAME**

***Secteurs d'Information sur les Sols (SIS)***

**Secteur d'Information sur les Sols (SIS)**  
**Imprimerie MAME - Tours**

**Identification**

<u>Identifiant</u>	37SISxxxx
<u>Nom usuel</u>	Imprimerie MAME
<u>Adresse</u>	49 boulevard de Preuilley
<u>Lieu-dit</u>	
<u>Département</u>	INDRE-ET-LOIRE (37)
<u>Commune principale</u>	TOURS
<u>Autre(s) commune(s)</u>	

Caractéristiques du SIS

Le site des imprimeries MAME était réglementé, au titre de la législation des installations classées pour la protection de l'environnement, par des récépissés de déclaration concernant le dépôt de liquides inflammables de 2<sup>ème</sup> et 1<sup>ère</sup> catégories, l'installation de deux chaufferies, l'exploitation d'un transformateur au pyralène ainsi que l'exploitation d'un atelier d'imprimerie.

Le site est localisé dans un secteur urbain composé d'habitations, de commerces de proximité et d'activités de service sur la commune de Tours. Le sous-sol du site est constitué, sous des remblais d'aménagement, par des alluvions modernes constituées de sables et graviers, puis d'alluvions anciennes puis sableuses surmontant un substratum calcaire. La nappe au droit du site se situe entre 4 et 5 mètres de profondeur par rapport au sol. Les eaux souterraines apparaissent particulièrement vulnérables à une éventuelle pollution notamment en raison de la perméabilité des matériaux, de la faible profondeur des eaux et de la continuité hydraulique entre les alluvions et les calcaires sous-jacents.

Suite à la cessation d'activités, le terrain a été cédé pour sa partie Ouest à la mairie et pour sa partie Est à la Société d'Équipement de Touraine (SET) qui envisageait la construction d'un immeuble d'habitations et d'un parking souterrain.

En 2009, ARCADIS a été mandaté pour la réalisation d'un diagnostic initial. Neuf sondages ont alors été effectués sur site. Les résultats des analyses ont montré la présence ponctuelle de traces en métaux, Hydrocarbures Aromatiques Polycyclique (HAP), Hydrocarbures Totaux (HCT) et PCB. Les valeurs rencontrées en HAP, HCT et PCB restaient très faibles et proches de la limite de détection du laboratoire. Par ailleurs,

les concentrations en métaux étaient ponctuellement significatives et supérieures aux gammes de valeurs concernant les sols ordinaires.

Ce diagnostic initial a été complété en 2012 par un diagnostic complémentaire et la réalisation de seize sondages. Les résultats de cette nouvelle série d'investigations ont alors mis en évidence une contamination significative à partir de 1m de profondeur par les hydrocarbures (4500 mg/kg de matière sèche pour la fraction C6-C10 et 5430 mg/kg MS pour la fraction C10-C40), l'acétone (49 mg/kg MS) et les alcools (isopropanol 7000 mg/kg MS). Cette contamination correspond à l'emplacement d'anciennes cuves enterrées d'hydrocarbures, d'alcools et de solvants. Un impact généralisé en métaux et métalloïdes, plus particulièrement en plomb et zinc, et dans une moindre mesure en cuivre et en mercure a aussi été mis en évidence.

La SET dans un courrier du 03 juillet 2012 proposait l'excavation des terres contaminées avec traitement par voie biologique hors site. Cette démarche a été validée par l'inspection des installations classées dans son rapport du 20 juillet 2012.

Les analyses des eaux souterraines réalisées le 24 septembre 2012 ont mis en évidence des traces de toluène, d'arsenic, de plomb, de cuivre et de zinc. Ces concentrations étaient inférieures aux seuils de potabilité fixés par l'arrêté ministériel du 11 janvier 2007.

Afin de préciser le volume des terres à excaver, la SET a mandaté le bureau d'études SOCOTEC pour procéder à des investigations complémentaires. Les résultats des analyses des sols prélevés confirment l'existence d'une contamination des sols par les hydrocarbures légers (en général de la fraction C12-C16), les alcools (majoritairement éthanol et isopropanol) et l'acétone jusqu'à 5-6 m de profondeur, en diminution au fur et à mesure que l'on s'éloigne des emplacements des anciennes cuves de stockages.

Au total, 766,6 tonnes de terres ont été acheminées vers le centre de traitement biologique BIOTER-GTTP à Vouvray. Les teneurs résiduelles en hydrocarbures totaux, hydrocarbures volatiles, alcools et solvants polaires ont été mesurées au droit de la fouille réalisée. D'une manière générale, les résultats d'analyse ont montré des teneurs assez proches des limites de quantification en hydrocarbures, alcools et solvants polaires.

En mars 2014, des investigations ont été menées au droit du site dans le cadre de la remise en état pour un usage futur comparable à celui de la dernière période d'exploitation. Ce diagnostic permet de conclure à une contamination résiduelle au niveau de la cuve enterrée de fuel qui est acceptable dans le cas du recouvrement de cette zone par une dalle béton et de la présence de composés à l'état de traces non assimilées à des contaminations.

État technique

Site sous surveillance après diagnostic, pas de travaux complets de réhabilitation dans l'immédiat.

Observations /

**Référence aux inventaires**

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	37.0032	<a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=37.0032">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=37.0032</a>

**Sélection du SIS**

Statut En édition

Critères de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaire sur la sélection Site référencé dans BASOL. Terrain ayant fait l'objet d'investigations montrant une contamination significative par les hydrocarbures à l'emplacement des anciennes cuves.

Localisation D'après plans et photos aériennes à l'échelle appropriée

Cadastre Périmètre conforme à la BD parcellaire IGN / conforme au plan cadastral.gouv.fr

Observations sur la numérisation /

## Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde X : 524144 ; Y : 6701702  
Superficie totale 26 119 m<sup>2</sup>  
Périmètre total 643 m  
Précision des contours Bonne

## Liste parcellaire cadastral

Date vérification parcellaire : 03/02/2016

Commune	Section	Parcelle	Date génération
Tours	EL	32	
Tours	EL	77	
Tours	EL	78	
Tours	EL	79	
Tours	EL	80	
Tours	EL	81	
Tours	EL	82	
Tours	EL	83	
Tours	EL	84	
Tours	EL	85	
Tours	EL	86	

## Gestion de documents

### Documents attachés au SIS

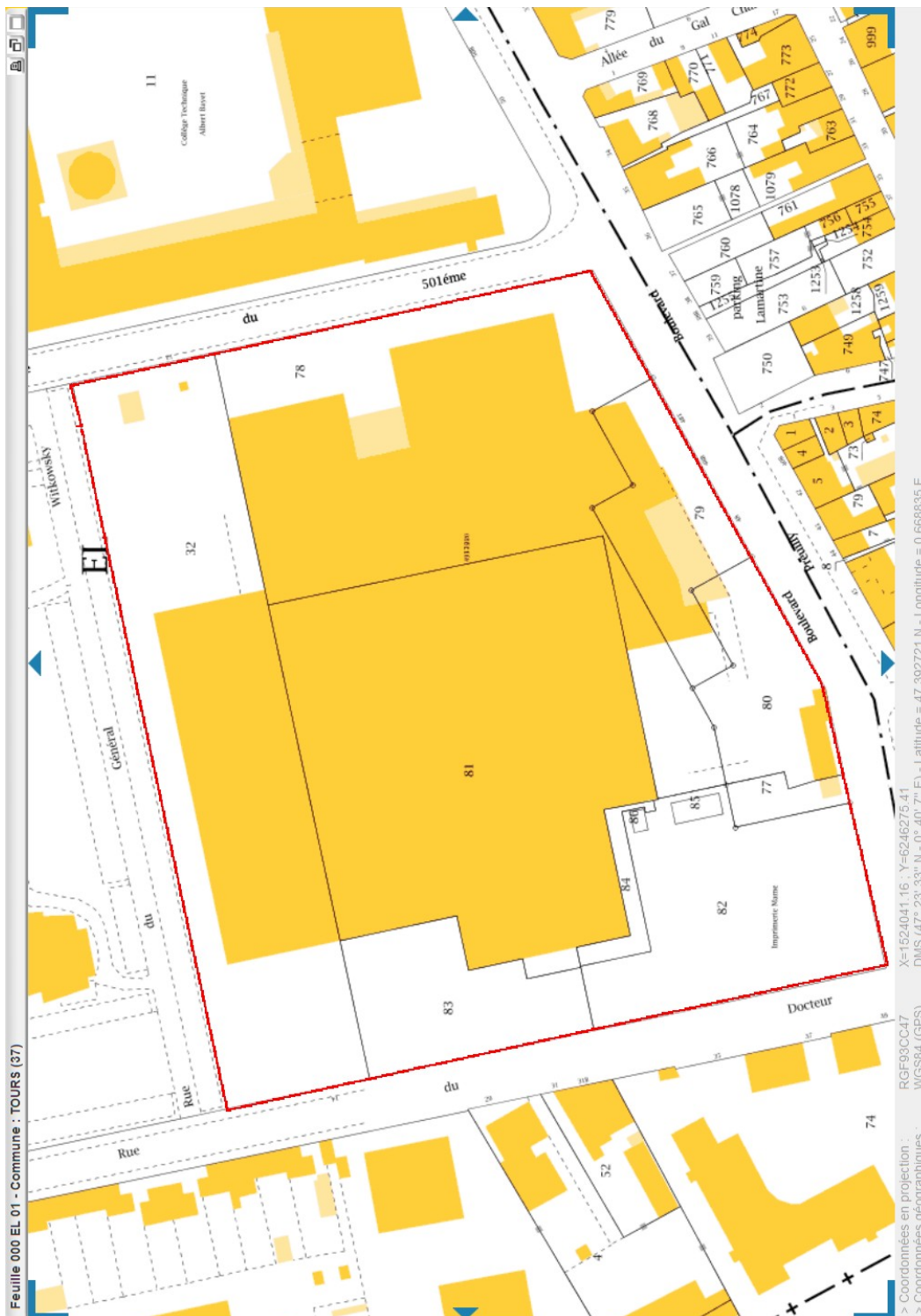
Titre	Commentaire (description succincte)	Diffusable public (oui/non)
Plan cadastral actuel du site	1-MAME_Tours_dossier consultation.pdf	Oui
Photographie aérienne actuelle avec limite du SIS	1-MAME_Tours_dossier consultation.pdf	Oui
Diagnostic environnemental – ARCADIS – 23 mars 2009	2-MAME_Tours_diagnostic envt 2009.pdf	Oui
Audit environnemental des sols pour la vente des terrains – ARCADIS – 11 juin 2012	3-MAME_Tours_audit envt sols 2012.pdf	Oui
Diagnostic complémentaire – SOCOTEC – 25 juillet 2012	4-MAME_Tours_diagnostic compl 2012.pdf	Oui
Proposition de plan de gestion – GTTP et SOCOTEC – 19 juin 2012	5.1-MAME_Tours_proposition plan gestion 2012.pdf 5.2-MAME_Tours_proposition plan gestion 2012.pdf	Oui
Rapport Assistance à maîtrise d'ouvrage et ARR – SOCOTEC HSE – octobre 2012	6-MAME_Tours_amo et arr 2012.pdf	Oui

## Historique des interventions sur le SIS

### Mise à jour automatique par l'outil

Date	Action	Utilisateur	Organisme	Commentaires

Annexe 1 : Plan cadastral actuel du site





Annexe 2 : Photographie aérienne actuelle avec limite du SIS

